(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Adosado

Pedregalejo



Habitaciones: 3 | Baños: 4 | M²: 315 | Precio: 1.500.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Adosado | Referencia: R5265889 | Fecha de publicación: 07.02.26

Descripción:Te presentamos una promoción exclusiva de doce viviendas, de las cuales actualmente hay disponibles 10, donde la arquitectura contemporánea, el confort y la ubicación se unen para ofrecer una experiencia residencial sin igual en el corazón de Pedregalejo, Málaga, una de las zonas con mayor estándar y proyección de la ciudad. Málaga, en pleno auge y consolidada como referente nacional e internacional, ofrece aquí un entorno privilegiado donde calidad de vida e inversión se dan la mano. En este caso, la vivienda que ofrecemos es la Casa nº 7, que cuenta con el precio más bajo de toda la promoción, sin que ello suponga una menor calidad ni prestaciones. Muy al contrario, representa una excelente oportunidad para acceder a un hogar exclusivo dentro de un conjunto residencial de alto nivel. A partir de esta tipología, la promoción dispone de otras viviendas similares, con mayores dimensiones o distintas ubicaciones, ofreciendo diferentes posibilidades según las preferencias y necesidades de cada cliente. La vivienda se distribuye en varias plantas, diseñadas para aprovechar al máximo el espacio y la luz natural. La planta sótano, con entrada de luz natural, se concibe como un

espacio versátil, ideal como sala de cine, gimnasio, zona de ocio o trastero. Además, dispone de baño completo y dos plazas de aparcamiento, aportando comodidad y funcionalidad. En la planta baja, el protagonista es un salón diáfano integrado con una cocina moderna y elegante, creando un ambiente amplio, luminoso y perfectamente conectado con el exterior. Desde aquí se accede a un jardín privado con piscina, un espacio pensado para el descanso, el disfrute y la vida al aire libre durante todo el año. La planta alta alberga tres dormitorios, todos ellos con grandes ventanales que aportan luminosidad y amplitud. Cada dormitorio cuenta con su baño en suite, garantizando privacidad y confort. Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer amplitud, luz natural y una conexión constante con el entorno. Los espacios fluyen con elegancia entre plantas, con estancias generosas y acabados de primer nivel, con marcas de referencia como Porcelanosa. Desde las terrazas privadas, el mar se integra en el paisaje cotidiano, aportando la calma y belleza del Mediterráneo. La calidad se percibe en cada detalle. El diseño contemporáneo convive con materiales nobles, creando un ambiente sofisticado y acogedor donde privacidad, bienestar y funcionalidad se equilibran a la perfección. Pensadas para familias que valoran el detalle, estas viviendas son el lugar ideal para crecer, compartir y disfrutar. Además, cuentan con aerotermia y energía fotovoltaica, logrando un ahorro de hasta el 60% en el consumo eléctrico. Esta es la oportunidad de dar forma al hogar que siempre has imaginado y convertir tus sueños en realidad, en un entorno único frente al mar. San Federico 5 no es solo un lugar para vivir; es un estilo de vida que comienza cada mañana con vistas al mar y termina donde todo tiene sentido: tu hogar. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Parking