

Apartamento

Las Lagunas



Habitaciones: 3

Baños: 2

M²: 95

Precio: 375.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Referencia: R5274628

Fecha de publicación:
07.02.26

Descripción: Exclusivo Bajo con Vistas al Parque: Privacidad y Confort en Edificio El Alberó Descubra este magnífico piso en el Edificio El Alberó, una propiedad que redefine el concepto de "planta baja". Ubicada frente al emblemático Parque Andalucía, esta vivienda de 95 m² destaca por una luminosidad excepcional y una distribución inteligente que separa perfectamente la zona de día del área de descanso. Distribución de Vanguardia y Espacios de Luz El corazón de la vivienda es su amplio salón-comedor. Gracias a sus generosos ventanales, el espacio se inunda de luz natural, ofreciendo unas relajantes vistas directas al parque que garantizan una sensación de apertura y conexión con la naturaleza, sin vecinos frente a sus ventanas. La cocina independiente es un modelo de funcionalidad: cuenta con una cómoda zona de desayunador y un lavadero separado, permitiendo una organización impecable del hogar. Intimidad y Relax: El Refugio Perfecto La zona de noche está diseñada para el máximo descanso: Suite Principal: Un santuario privado con baño en suite y orientación exterior hacia las zonas verdes. Dormitorios Adicionales: Dos habitaciones amplias que ventilan hacia un exclusivo patio privado. Este espacio, equipado con toldo, se convierte en el lugar ideal para disfrutar de cenas al aire libre o momentos de

lectura con total privacidad. Valor Añadido y Ubicación Estratégica Construida en 2003 y mantenida en excelente estado, la propiedad ofrece detalles que marcan la diferencia en el mercado actual: Privacidad total: Al ser un bajo exterior sin visuales directas de otros edificios, disfrutará de una intimidad difícil de encontrar en zonas urbanas. Comodidad logística: Incluye una plaza de garaje privada, techada y numerada en el mismo edificio, accesible mediante ascensor. Entorno privilegiado: Una zona residencial consolidada, rodeada de comercios, servicios y la tranquilidad que aporta el Parque Andalucía. Características Principales: Superficie: 95 m2 construidos. Dormitorios: 3 habitaciones dobles. Baños: 2 baños completos (uno en suite). Extras: Patio privado, Garaje incluido, Ascensor. Nota del Agente: Ya sea como residencia habitual para quienes buscan comodidad sin escaleras, o como una inversión segura por su alta demanda de alquiler, esta propiedad es una apuesta ganadora.

Destacado:

Ascensor