(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Adosado

Marbella



Habitaciones: 2 | Baños: 0 | M²: 140 | Precio: 590.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Adosado Referencia: R5287096 | Fecha de publicación: 07.02.26

Descripción:CASA ADOSADA CON ENCANTO EN EL CENTRO DE MARBELLA – ¡EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! ¡JUNTO A LA PLAYA Y A LOS SERVICIOS! CON LICENCIA TURÍSTICA Ubicación ideal a tan solo 350 m del casco antiguo y del Parque de la Alameda, y a solo 50 m de la playa. Descubra esta hermosa casa adosada de 3 pisos con terraza en la azotea, idealmente ubicada en el corazón del centro de Marbella, a solo unos pasos de la playa, el casco antiguo, el parque Alameda y todos los servicios esenciales. Esta elegante casa cuenta con 2 espaciosas habitaciones, cada una con su propio balcón Romeo y Julieta, 2 baños, un aseo de invitados y un hermoso patio privado. Diseñada cuidadosamente con un amplio espacio de almacenamiento, esta propiedad es perfecta para una casa de vacaciones, residencia permanente o una lucrativa inversión en alquiler vacacional. Ya tiene una licencia turística, lo que permite un potencial de ingresos por alquiler inmediato. ¡No pierda esta oportunidad única de poseer un pedazo del encanto de Marbella! Sin gastos de comunidad y con un IBI anual bajo. Características de la propiedad: Planta baja: Sala de estar con cocina abierta y un aseo de invitados Primera planta: Habitación grande con 2 camas individuales, TV, área de oficina y 1 baño con ducha Segunda planta:

Habitación espaciosa con una cama grande, TV, área de oficina y 1 baño con bañera Tercera planta: Hermosa y espaciosa terraza con una zona de estar, perfecta para relajarse y entretenerse con vistas a la montaña de La Concha Esta es una oportunidad única de poseer una propiedad completamente renovada en Marbella, que ofrece lujo y ubicación. ¡Contáctenos hoy para concertar una visita! Adosada, Marbella, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2.5 Baños, Construidos 140 m². Posición : Ciudad, Área Comercial, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina. Orientación : Sureste, Sur, Suroeste, Oeste. Estado : Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Montaña, Panorámicas, Urbanas, Calle. Caracteristicas : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , WiFi, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Cerca de una Iglesia. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Calle. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Casas de vacaciónes, Inversion, Lujo, Reventa, Contemporáneo.

Destacado:

Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, Parking, None, None, None, None