(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Mijas



Habitaciones: 4	Baños: 4	M²: 263	Precio: 1.799.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5289700	Fecha de publicación: 13.06.26

Descripción:En venta – Villa Yara | Villa contemporánea en Mijas con sala de cine, sauna, piscina y vistas a la montaña En un entorno tranquilo en las colinas de Mijas (Buenavista), Villa Yara es una villa amplia y orientada al estilo de vida que ofrece la experiencia Costa del Sol en casa: privacidad, vida exterior y comodidades destacadas, sin renunciar a la cercanía de la costa y de los servicios. Características principales • 4 dormitorios | 4 baños • Espacios luminosos y confortables con un estilo moderno • Sala de cine – ideal para noches en familia y para recibir invitados • Sauna (zona wellness en casa) • Piscina privada + jacuzzi • Terraza y zona de barbacoa para comer al aire libre • Vistas abiertas a la montaña y un entorno verde y relajado Vida exterior La villa está pensada para disfrutar del exterior: días de sol junto a la piscina, comidas en la terraza y noches tranquilas bajo las estrellas. El jardín y las terrazas ofrecen varias zonas para aprovechar tanto el sol como la sombra a lo largo del día. Ubicación y entorno Mijas ofrece el equilibrio que muchos compradores buscan: un ambiente residencial y sereno con fácil acceso a todo lo que ofrece la costa. La playa está aproximadamente a 6 km, y tendrás cerca restaurantes, tiendas y el encanto de los pueblos y zonas costeras de alrededor. Excelente opción también como

inversión en alquiler Además de ser una vivienda fantástica para uso propio, Villa Yara cuenta con gran potencial para alquiler vacacional gracias a su distribución 4/3 y a sus extras premium (cine, sauna, jacuzzi y piscina), que suelen traducirse en mayor ocupación y mejores tarifas semanales. A compradores serios podemos facilitar las cifras de rendimiento y una proyección realista (ingresos, costes y retorno neto), basada en la demanda comparable de la zona y en los resultados obtenidos hasta la fecha.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, Parking, None, None, None, None