(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Marbella



Habitaciones: 1

Baños: 1

M²: 84

Precio: 317.900 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R5294287

Fecha de publicación: 07.02.26

Descripción:Apartamento renovado con vistas al mar en Elviria, Marbella Este Descubra este impresionante apartamento de un dormitorio, completamente renovado, ubicado en la exclusiva comunidad residencial de Los Lagos de Santa María Golf, en la codiciada zona de Elviria, Marbella Este. La propiedad ofrece impresionantes vistas al mar y está rodeada de jardines comunitarios perfectamente cuidados, creando un ambiente tranquilo y elegante. Los residentes pueden disfrutar de cuatro piscinas comunitarias, ideales para relajarse y aprovechar al máximo el estilo de vida de la Costa del Sol. El apartamento ha sido totalmente reformado con un alto nivel de calidad y cuenta con sistema de aire acondicionado tipo split en todas las estancias, garantizando el máximo confort durante todo el año. Además, incluye un amplio trastero y una plaza de garaje privada, aportando una gran practicidad y valor añadido. Gracias a su ubicación privilegiada junto al campo de golf Santa María y a pocos minutos de la playa, restaurantes y todo tipo de servicios, esta propiedad es ideal como vivienda vacacional, inversión para alquiler o residencia permanente. Una oportunidad única para disfrutar del confort, las vistas y el estilo de vida en una de las zonas más deseadas de Marbella. Estimación de gastos a cargo del comprador: La

compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 349.690€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. ERE

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor