(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Manilva



Habitaciones: 2

Baños: 2

M²: 108

Precio: 274.900 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R5301169

Fecha de publicación: 11.03.26

Descripción:Te presentamos este luminoso apartamento de 2 dormitorios en Duquesa Village, una de las urbanizaciones más exclusivas de la zona de La Duquesa (Manilva), con una ventaja clave: licencia turística activa y vivienda completamente equipada, lista para entrar a vivir o continuar con el alquiler desde el primer día. La propiedad, recién pintada, ofrece un amplio salón con salida directa a una gran terraza con zona chill out y preciosas vistas panorámicas al Mediterráneo, perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol todo el año. La cocina está totalmente equipada y cuenta con un lavadero independiente, muy práctico para el día a día o estancias vacacionales. Dispone de dos dormitorios, ambos con baño privado, garantizando máxima privacidad. El dormitorio principal añade un plus especialmente atractivo: terraza privada con vistas al mar desde la cama, ideal para despertar con el horizonte de fondo. Incluye además plaza de garaje y trastero privado para mayor confort. Duquesa Village es una comunidad cerrada estilo resort, junto al Duquesa Golf Club, con 5 piscinas + piscina infantil, pista de paddle y amplias zonas ajardinadas, todo en un entorno cuidado, tranquilo y con seguridad 24h y acceso controlado. El Puerto de la Duquesa, a escasos minutos, destaca por su atmósfera vibrante, su variada

oferta de restaurantes y cafeterías, sus magníficas playas a un paso y excelentes conexiones con Estepona, Marbella y Sotogrande. Una opción ideal tanto como segunda residencia como para quienes buscan una propiedad preparada para rentabilizar desde el primer momento. Contacta para más información o para concertar una visita privada. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. ALA

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Golf, Ascensor, Vigilancia 24H, Parking