(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Nueva Andalucía



Habitaciones: 4 Baños: 3 M²: 200 Precio: 850.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Referencia: R5308696 | Fecha de publicación: 11.03.26

Descripción:Oportunidad de inversión en Nueva Andalucía — A pasos de Puerto Banús y las playas Villa de 223 m² sobre una parcela de 690 m² — propiedad para reforma con trabajos preparatorios ya realizados (la vivienda ha sido parcialmente desmontada y actualmente no dispone de ventanas), lo que permite comenzar de inmediato con su propio proyecto sin costes adicionales de demolición. La ubicación es el principal valor del activo. A poca distancia a pie de Puerto Banús, de las playas y de todos los servicios de Marbella: restaurantes, boutiques, supermercados, gimnasio, hospital y colegios internacionales. Esto garantiza alta liquidez y un sólido potencial tanto para residencia habitual como para inversión en alquiler, ya sea a corto o largo plazo. Si bien la propiedad se encuentra cerca de una carretera y puede percibirse algo de ruido, esta ubicación estratégica es precisamente lo que ofrece un atractivo precio de entrada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Una excelente oportunidad para desarrollar una villa moderna en un mercado donde la demanda supera constantemente la oferta.

Destacado:

Piscina, None, None, None, Parking, None, None