(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Calahonda



Habitaciones: 2

Baños: 2

M²: 69

Precio: 314.900 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R5309593

Fecha de publicación: 11.03.26

Descripción:Moderno apartamento reformado con espectaculares vistas panorámicas al mar, Nueva Calahonda Este exclusivo apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ha sido completamente reformado y ofrece unas impresionantes vistas frontales al mar Mediterráneo desde todas sus estancias. Su diseño contemporáneo y luminoso crea un ambiente relajado y elegante, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutarlo como segunda residencia o inversión con alta rentabilidad en la Costa del Sol. Al entrar, se accede a un amplio espacio open plan que integra la cocina moderna con el salón comedor, permitiendo disfrutar de las vistas al mar incluso mientras se cocina o se descansa. Desde el salón se accede directamente a una amplia terraza privada, perfecta para relajarse o contemplar las espectaculares puestas de sol sobre el Mediterráneo. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación como horno, microondas, lavavajillas, vitrocerámica, frigorífico y lavadora, y cuenta con acabados de alta calidad. El apartamento dispone de aire acondicionado, internet de alta velocidad, y cuenta con dos dormitorios dobles y dos baños completos, ambos con un diseño moderno y funcional. El inmueble incluye plaza de aparcamiento privada, la más amplia de la urbanización, con

espacio adicional para moto y bicicletas. El edificio dispone además de ascensor y acceso a una cuidada piscina comunitaria rodeada de jardines tropicales. La urbanización Nueva Calahonda es un complejo residencial tranquilo y bien mantenido, situado en una zona elevada que garantiza vistas despejadas y privacidad, a solo 7 minutos en coche de la playa y de todos los servicios. En las inmediaciones se encuentran numerosos comercios, grandes supermercados, bares, restaurantes, pubs, farmacias y todo tipo de servicios que facilitan la vida diaria y aportan comodidad y conveniencia a los residentes. Su ubicación entre Marbella y Fuengirola ofrece un acceso rápido a los principales puntos de interés de la Costa del Sol: prestigiosos campos de golf, centros comerciales, restaurantes internacionales y encantadores puertos como Cabopino o el pintoresco Mijas Pueblo. Gracias a su excelente conectividad y al atractivo de la zona, esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto como residencia permanente como inversión, con gran demanda en el mercado de alquiler turístico y de larga temporada. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. ERE

Destacado:

Piscina, Ascensor