(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Ojén



Habitaciones: 3

Baños: 3

M²: 151

Precio: 980.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Referencia: R5317384

Fecha de publicación: 13.06.26

Descripción:Apartamento de Lujo en Planta Baja con Orientación Sur y Vistas al Mar (Apartamento 5.0.1) Marbella – Ojén (junto a El Soto Golf Club) Situado en una exclusiva comunidad en ladera en Ojén, este elegante apartamento en planta baja con orientación sur ofrece hermosas vistas al mar Mediterráneo, amplias dimensiones interiores y un diseño contemporáneo refinado, todo ello rodeado de un entorno natural protegido. El complejo ha sido cuidadosamente planificado para que cada vivienda disfrute de vistas abiertas al mar y amplios horizontes, creando un equilibrio armonioso entre privacidad, naturaleza y un estilo de vida costero elevado. Esta vivienda, perfectamente proporcionada, ofrece: - Amplia vivienda contemporánea con 151 m² construidos - 3 amplios dormitorios - 3 baños - Espaciosa zona diáfana de salón, comedor y cocina - Cocina totalmente equipada - Grandes ventanales correderos de suelo a techo - Integración fluida entre interior y exterior - Abundante luz natural en todas las estancias La suite principal ofrece un refugio privado y tranquilo con su propio baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios y baños garantizan total comodidad para familiares y visitantes. La distribución es ideal tanto como residencia habitual como para disfrutarla como vivienda vacacional de alto nivel, ofreciendo

amplitud y funcionalidad poco habituales en propiedades en planta baja. El apartamento cuenta con una terraza de 48 m² orientada al sur, que ofrece agradables vistas al mar y excelente exposición solar durante todo el día. Este espacio exterior se convierte en una extensión natural del área interior, ideal para comidas al aire libre, momentos de relax o para crear una acogedora zona lounge. Aunque más íntima que algunas terrazas de mayor tamaño dentro de la comunidad, ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, practicidad y fácil mantenimiento. La ubicación en planta baja garantiza un acceso cómodo, manteniendo al mismo tiempo vistas abiertas y una fuerte conexión con las zonas ajardinadas. La vivienda forma parte de una comunidad cerrada cuidadosamente diseñada, integrada en aproximadamente 230 hectáreas de paisaje natural protegido, preservando la privacidad a largo plazo y las vistas despejadas. El proyecto ha sido desarrollado por un reconocido promotor alemán, distinguido por su meticulosa atención al detalle, elevados estándares de construcción y una ejecución impecable. El compromiso alemán con la precisión y la calidad se refleja en cada aspecto del inmueble, desde la planificación arquitectónica hasta los acabados más cuidados, garantizando una vivienda con una artesanía excepcional, gran durabilidad y un nivel de construcción claramente superior a los estándares habituales del mercado. Los residentes disfrutan de: - Club social privado - Zonas comunes ajardinadas - Aparcamiento subterráneo seguro - Entorno tranquilo y de baja densidad La propiedad incluye: - 1 plaza de aparcamiento subterráneo - 1 trastero privado Precio: 980.000 €

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, None, Ascensor, None, Vigilancia 24H, Parking, None, None