
Adosado

Cuevas Bajas



Habitaciones: 4

Baños: 2

M²: 159

Precio: 123.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Adosado Referencia: R5322904

Fecha de publicación:
11.03.26

Descripción: ¿Buscas una vivienda amplia o una inversión inteligente en una zona con gran auge turístico? Esta casa adosada de 2006, situada en el centro de Cuevas Bajas, es una gran oportunidad. Ubicada estratégicamente a 50 min de Málaga y 20 min de Antequera, la vivienda sale al mercado a un precio imbatible. Un entorno privilegiado para el ocio y la naturaleza: Cuevas Bajas no es solo un pueblo tranquilo; es un referente del turismo activo en Andalucía: Aventura en el Río Genil: Disfruta de actividades acuáticas, rafting y piragüismo gracias a su embarcadero propio. Polideportivo con pista cubierta, campo de fútbol, pista de tenis y paddle, piscina municipal Senderismo y Espiritualidad: La localidad es punto de paso del Camino de Santiago (Camino

Mozárabe de Córdoba a Málaga) y la ruta GR7 (de Atenas a Tarifa) y además cuenta con rutas de senderismo espectaculares por la ribera del río. Ubicación: En el centro del pueblo, con todos los servicios y un ambiente vibrante. Espacios que enamoran con una distribución inteligente: Planta Baja (Comodidad Total): Ideal para el día a día. Cuenta con un gran dormitorio doble (perfecto para evitar escaleras), una acogedora sala de estar con chimenea, comedor independiente, cocina funcional de gas con espacio para mesa familiar, patio, baño completo y despensa. Planta Primera (Zona de Descanso): 3 amplios dormitorios dobles. Uno de ellos está destinado actualmente a un gran vestidor, ofreciendo un lujo de almacenaje difícil de encontrar. Dispone de un segundo baño de gran tamaño. Planta Superior (Versatilidad): Un enorme espacio diáfano que funciona como lavandería, tendedero cubierto, trastero y un dormitorio adicional o zona de juegos. ¡Las posibilidades son infinitas! ¡No dejes que se te escape! Una casa de este tamaño, en este estado y a este precio es una rareza en la zona. ¡Es el momento de invertir en calidad de vida! Contacta ahora para concertar una visita. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: [12.300]€. (+10%)Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. ARV

Destacado: