(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Puerto Banús



Habitaciones: 7	Baños: 3	M²: 401	Precio: 2.395.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5323192	Fecha de publicación: 11.03.26

Descripción:Lujosa Villa Adosada junto a la Playa en Puerto Banús – Ubicación Privilegiada & Inversión Excepcional A solo 50 metros de la playa, esta villa adosada completamente renovada de 7 dormitorios y 3.5 baños ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y conveniencia. Ubicada a poca distancia a pie de Puerto Banús, tiendas, restaurantes y todos los servicios esenciales, esta propiedad es ideal tanto para uso personal como para inversión. Diseñada para una vida interior-exterior fluida, la propiedad cuenta con una piscina privada climatizada, un jardín paisajístico y un gimnasio al aire libre. Además, dispone de un cine en casa para el entretenimiento y una cochera con espacio para dos coches que garantiza un estacionamiento seguro. La villa también se encuentra cerca del paseo marítimo de San Pedro, un animado paseo repleto de restaurantes y cafés, perfecto para disfrutar de cenas frente al mar y paseos al atardecer. Con un sólido historial de alquiler a corto plazo, esta villa genera 8.400 € por semana en temporada baja y hasta 10.500 € por semana en temporada alta, lo que la convierte en una fantástica oportunidad de inversión. Distribución de la Propiedad Planta baja: 1 dormitorio, 1 baño, salón y cocina. Primera planta: Dormitorio principal con baño en suite, más 2 dormitorios adicionales que comparten un amplio baño. Tercera planta: 1 dormitorio que también puede usarse como oficina, junto con un aseo. Sótano: Cine en casa y 2 dormitorios adicionales. No pierda la oportunidad de adquirir esta propiedad junto a la playa en una de las zonas más exclusivas de Marbella. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita! LET

US MOVE YOU!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Parking