(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Casas rústicas

Cártama



Habitaciones: 3	Baños: 2	M²: 90	Precio: 285.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Casas rústicas	Referencia: R5324449	Fecha de publicación: 11.03.26

Descripción:Ubicada en la tranquila zona de Cártama, en el interior de Málaga, a la misma distancia de Coín, Cártama y Alhaurín el Grande, cerca de Villafranco Guadalhorce, esta encantadora finca rústica ofrece privacidad, vistas panorámicas al campo y una amplia parcela ideal para quienes buscan un estilo de vida rural con espacio y potencial de autosuficiencia. Totalmente legalizada e inscrita en el Registro de la Propiedad, la propiedad se

asienta sobre una generosa parcela de aproximadamente 5.675 m² rodeada de paisaje natural y tierras productivas. La propiedad cuenta con una casa de campo independiente de una sola planta con aproximadamente 144 m² construidos y unos 120 m² útiles. El interior se distribuye en un luminoso salón con chimenea, tres cómodos dormitorios y dos baños. La cocina, totalmente equipada, se conecta fácilmente con las zonas exteriores, que incluyen terrazas y un patio tradicional que permiten disfrutar del paisaje circundante y la tranquilidad de la propiedad. Junto a la casa hay una piscina privada, una zona de barbacoa y varias dependencias que ofrecen un práctico espacio de almacenamiento y mayor funcionalidad. La orientación oeste garantiza una agradable luz de la tarde y hermosas vistas del atardecer sobre el campo. El terreno en sí es uno de los atractivos de la propiedad. Ubicado en una zona elevada, ofrece vistas panorámicas abiertas y cuenta con numerosos olivos, así como tierra fértil ideal para diversos usos agrícolas o proyectos de jardinería. La finca cuenta con un pozo privado con abundante agua y un sistema de paneles solares fotovoltaicos que proporciona electricidad, lo que la convierte en una excelente oportunidad para compradores interesados □□en una vida sostenible o aislada. La propiedad se encuentra en buen estado general, aunque se requiere una pequeña inversión para acondicionar la piscina y adaptar los sistemas de electricidad y agua. Esto la convierte en una opción especialmente atractiva para quienes buscan un proyecto rural con gran potencial. Las características adicionales incluyen aire acondicionado, armarios empotrados, aparcamiento privado, trastero y mobiliario opcional. Ubicada a poca distancia en coche del pueblo de Cártama, la propiedad combina la tranquilidad de la vida rural con un cómodo acceso a los servicios y comodidades locales. El certificado energético indica un consumo de 1 kWh/m² al año y emisiones de 1 kg de CO□/m² al año.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Parking, None