

## Apartamento

San Luis de Sabinillas



Habitaciones: 0

Baños: 1

M<sup>2</sup>: 43

Precio: 179.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamento

Referencia: R5324557

Fecha de publicación:  
11.03.26

Descripción: Estudio Luminoso en Pleno Centro de Sabinillas – A Minutos de la Playa y Paseo Marítimo, Manilva Magnífica vivienda-estudio en el corazón de San Luis de Sabinillas, a tan solo unos minutos a pie del paseo marítimo y la playa. Ubicación inmejorable con vistas increíbles – ideal como inversión o segunda residencia. Este luminoso estudio orientado al este ofrece gran potencial: posibilidad de crear un dormitorio independiente. Cuenta con cocina equipada, lavadero separado, baño grande y moderno, y terraza con vistas panorámicas espectaculares. Características principales 43 m<sup>2</sup> construidos | 37 m<sup>2</sup> útiles Estudio abierto (adaptable a 1 dormitorio) 1 baño amplio Terraza/balcón con vistas increíbles Suelos de mármol en toda la vivienda Armarios empotrados Orientación este – sol por la mañana y mucha luz natural Totalmente adaptado para personas con movilidad reducida (acceso y vivienda) Planta 3<sup>a</sup> exterior con ascensor Instalaciones de la urbanización Piscina comunitaria Zonas ajardinadas cuidadas Ubicación privilegiada En pleno centro de Sabinillas: supermercados,

restaurantes, farmacias y servicios a un paso. A minutos andando del paseo marítimo, playa urbana y chiringuitos. Rápido acceso a Puerto de la Duquesa, Estepona (10 min en coche) y Sotogrande. ¡Oportunidad única de inversión en una zona de alta demanda junto al mar! Visita muy recomendable.

---

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, None, Ascensor, Parking