(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

# Villa

Mijas



| | | | |
|---|---|---|---|
| Habitaciones: 6 | Baños: 4 | M²: 263 | Precio: 1.095.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Referencia: R5325184 | Fecha de publicación: 11.03.26 |

Descripción:Esta excepcional villa está perfectamente ubicada en un tranquilo cul-de-sac dentro de una zona residencial consolidada y muy demandada de Cerros del Águila. La ubicación ofrece excelente conexión con la autovía, se encuentra a pocos minutos en coche de la playa y del Centro Comercial Miramar, y está cerca de todo tipo de servicios, colegios y zonas de ocio. El recientemente desarrollado Gran Parque de Mijas se encuentra a solo cinco minutos caminando, ofreciendo amplias zonas verdes, parques infantiles y espacios recreativos. Recientemente reformada con los más altos estándares, la villa ha sido adaptada para ofrecer un estilo de vida cómodo y funcional. Es ideal como vivienda permanente, casa de vacaciones o inversión, ya que ofrece varias zonas independientes, cada una con su propia cocina. La cocina principal es de alta calidad, marca Siemens, y la villa cuenta con tres cocinas totalmente equipadas, incluyendo una cocina en la planta baja con zona de lavandería y frigorífico adicional. La cocina principal también dispone de iluminación ambiental, creando un ambiente cálido y acogedor durante la noche. La villa dispone de seis dormitorios, cuatro baños y dos amplios salones. La planta principal cuenta con tres dormitorios, dos baños, un salón con chimenea, zona de comedor y acceso a un precioso

porche-terraza con espectaculares vistas suroeste hacia la montaña y Mijas. La planta baja ofrece dos dormitorios, dos baños, una cocina funcional, acceso directo a la piscina, terrazas, jardín con riego automático y salida a la calle inferior, zona de barbacoa y espacio de sótano ideal para almacenaje. La zona de piscina es completamente privada, permitiendo disfrutar de los espacios exteriores con total tranquilidad al no tener vistas directas de propiedades vecinas. La planta superior dispone de un torreón acondicionado como apartamento independiente, con dormitorio, zona de estudio, baño, cocina y su propia terraza solárium privada, perfecta para disfrutar del sol y de las vistas con total privacidad. Entre otras características destacan la instalación eléctrica completamente renovada, aire acondicionado y calefacción nuevos, puerta eléctrica de acceso al aparcamiento, videoportero, sistema de alarma, garaje, jardín completamente vallado con huerto, puertas y armarios empotrados de madera hechos a medida y puerta principal reforzada. Los espacios exteriores han sido renovados y la piscina ha sido reacondicionada. La villa también disfruta de acceso directo a rutas naturales que comienzan desde la propia propiedad, ideal para quienes disfrutan de la vida al aire libre sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. La comodidad es otro de los grandes atractivos de esta propiedad: una parada de autobús (incluido transporte escolar), una tienda local, la piscina comunitaria y una pista de tenis se encuentran a solo dos minutos caminando desde la villa. Esta villa ha sido renovada con los más altos estándares, ofreciendo total privacidad, vistas excepcionales y una distribución flexible. Representa una oportunidad única para vivir de forma permanente, disfrutar de vacaciones o invertir en una propiedad con gran potencial de alquiler en la Costa del Sol.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, None, None, Parking, None