(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Sierra Blanca



Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 0	Precio: 1.090.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R5330167	Fecha de publicación: 13.06.26

Descripción:Descripción de la Parcela con Proyecto y Licencia de Obras en Nagüeles, Marbella Presentamos una excepcional parcela ubicada en la prestigiosa zona de Nagüeles, Marbella, con proyecto y licencia de obras aprobados para la construcción de una impresionante villa contemporánea de lujo. Características de la Parcela y Proyecto: - Terreno: La parcela cuenta con una extensión de 1,370 metros cuadrados, proporcionando un amplio espacio para la construcción y diseño paisajístico - Superficie Construida: La villa proyectada ofrece 650 metros cuadrados de área construida, distribuidos inteligentemente en tres niveles para maximizar el confort y la funcionalidad - Habitaciones: La villa contará con 6 amplios y lujosos dormitorios, cada uno diseñado con atención al detalle para ofrecer un ambiente de confort y privacidad - Baños: El proyecto incluye 8 elegantes baños, equipados con los más altos estándares de calidad y diseño moderno - Estacionamiento: La propiedad dispone de un espacioso parking con capacidad para más de 9 coches, ideal para familias numerosas o propietarios de múltiples vehículos. Diseño y Estilo: - Diseño Contemporáneo: La villa presenta un diseño arquitectónico contemporáneo y moderno, con líneas limpias, amplios ventanales y una armoniosa integración de espacios interiores y exteriores - Acabados de Alta Calidad: El proyecto prevé el uso de materiales de primera calidad y acabados de lujo, asegurando una estética sofisticada y una durabilidad excepcional Ubicación: - Nagüeles, Marbella: Situada en una de las áreas más exclusivas de Marbella, Nagüeles ofrece un entorno tranquilo y seguro,

rodeado de naturaleza y con fácil acceso a todas las comodidades y servicios. La ubicación es ideal para aquellos que buscan un estilo de vida lujoso cerca del centro de Marbella y sus famosas playas. Esta parcela con proyecto y licencia de obras es una oportunidad única para construir la villa de sus sueños en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. No dude en contactarnos para obtener más información y coordinar una visita. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 1.199.000€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. ERE

Destacado: