(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

Arroyo de la Miel



Habitaciones: 4	Baños: 2	M²: 135	Precio: 565.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Áticos	Referencia: R5336053	Fecha de publicación: 01.06.26

Descripción:Venta directa de propietario. Te presentamos esta magnífica vivienda situada en una de las zonas más demandadas de Arroyo de la Miel, completamente reformada y con una ampliación que optimiza al máximo el espacio, convirtiéndola en un inmueble único. La vivienda cuenta con 135 m2 construidos muy bien distribuidos, ofreciendo amplitud, luminosidad y funcionalidad en cada estancia. Dispone de 4 dormitorios espaciosos y 2 baños completos, ideal tanto para familias como para quienes buscan comodidad y zonas de teletrabajo. La cocina es independiente, amplia y totalmente equipada, diseñada para el día a día. Uno de sus grandes atractivos es el amplio segundo salón, resultado del cerramiento de la terraza con materiales de alta calidad (climalit), que aporta una gran luminosidad y desde el que se pueden disfrutar de preciosas vistas al mar. Un espacio versátil con múltiples posibilidades. La vivienda también cuenta con una agradable terraza exterior junto a la cocina, perfecta como zona de barbacoa o relax, además de un cuarto cerrado ideal como zona de lavado o almacenamiento adicional. En cuanto a calidades, destacan los suelos combinados de tarima y gres porcelánico, cerramientos climalit que garantizan un excelente aislamiento y aire acondicionado centralizado, complementado con sistema

split en la zona ampliada. Gracias a su orientación sureste y al ser completamente exterior, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. Incluye plaza de garaje y amplio trastero. Posibilidad de adquirir una segunda plaza de garaje por 17.000 € (no incluida en el precio). Ubicada en una segunda planta con ascensor, la vivienda ofrece además un plus de tranquilidad al no compartir paredes con vecinos en la misma planta. La urbanización dispone de piscina comunitaria y zonas ajardinadas, en un entorno tranquilo con pocos vecinos, ideal para disfrutar del verano con total comodidad. Situada en una ubicación privilegiada, con acceso rápido a la autovía y excelente conexión con Málaga, aeropuerto, Marbella y toda la Costa del Sol. Rodeada de servicios, comercios, colegios y zonas verdes. A tan solo 3 minutos en coche del centro de Arroyo de la Miel y 6 minutos de la playa. Una vivienda funcional, amplia y luminosa, perfecta para quienes buscan calidad de vida sin las exigencias de mantenimiento de una casa independiente. Características principales: 4 habitaciones 2 baños 135 m2 construidos Orientación sureste Segunda planta con ascensor Garaje y trastero Piscina y jardín comunitarios Terraza Armarios empotrados Aire acondicionado Estado: bueno (reformado) Año de construcción: 2004 Certificado energético: A (consumo y emisiones) Precio negociable Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Ascensor, Parking