(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Adosado

Cuevas De San Marcos



Habitaciones: 4 | Baños: 2 | M²: 194 | Precio: 137.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Adosado Referencia: R5343862 | Fecha de publicación: 01.06.26

Descripción:???? ¡Espacio, Confort y Vistas! Gran Adosada con Garaje y Chimenea en Cuevas de San Marcos ¿Buscas una vivienda donde el espacio nunca sea un problema? Te presentamos esta magnífica casa adosada lista para entrar a vivir, ubicada en una tranquila zona residencial de Cuevas de San Marcos. Una propiedad que destaca por su versatilidad y sus amplias zonas. Distribución pensada para tu comodidad: •Planta Baja (A pie de calle): La joya de la corona. Dispone de un gran garaje, un práctico trastero y una acogedora sala de usos múltiples con chimenea de leña, ideal para reuniones familiares, celebraciones, zona de juegos.... •Primera Planta (Acceso independiente): Al entrar a la derecha del distribuidor, nos recibe un luminoso salón-comedor con salida a terraza privada. Esta planta cuenta con un dormitorio, un baño con plato de ducha y una amplia cocina office con mesa de comedor que comunica con una terraza cubierta y zona de lavadero independiente. •Planta Superior: Zona de descanso compuesta por un distribuidor que da paso a 3 dormitorios dobles de grandes dimensiones, un

baño principal de generoso tamaño y un práctico vestidor para organizar toda tu ropa. ????□ Calidades y Extras: •Calefacción en toda la vivienda, garantizando el máximo confort durante los meses de invierno. •Doble acceso (vivienda y garaje independientes). •Espacios de esparcimiento (terrazas y sala de usos múltiples con chimenea) . •Excelente estado de conservación y mucha luz natural. ???? Ubicación: Situada en una zona residencial muy tranquila, con fácil aparcamiento y cerca de todos los servicios que ofrece el municipio. ¡No pierdas la oportunidad de visitarla! Es la casa perfecta para quienes buscan amplitud y calidad de vida en el corazón de la Subbética. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: [14.500]€. (+10%)Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. ARV

Destacado:

None