(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Coín



Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 0

Precio: 98.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno

Referencia: R5351254

Fecha de publicación: 01.06.26

Descripción:Parcela urbana en Sierra Chica (Coín) de 412 m² con proyecto visado de vivienda unifamiliar con piscina. Ubicada en urbanización consolidada con todos los servicios (agua, luz, saneamiento, alumbrado). Proyecto para vivienda de 2 plantas + sótano y piscina privada, listo para reactivar licencia y empezar a construir. ???? Ubicación y entorno Parcela situada en la Urbanización Sierra Chica, en Coín (Málaga), una zona residencial

en expansión con buenas comunicaciones y entorno tranquilo. Urbanización con viales asfaltados, acerado y alumbrado público Zona de viviendas unifamiliares aisladas Acceso directo rodado a la parcela Entorno consolidado, con servicios de agua, luz y saneamiento. ???? Características de la parcela Superficie: 412,68 m² Parcela urbana (suelo urbano consolidado) Uso: Residencial unifamiliar Edificabilidad: aprox. 215,74 m² techo ???? Parcela lista para construir sin necesidad de desarrollo urbanístico adicional. ????□ PROYECTO INCLUIDO Se incluye proyecto básico visado de vivienda unifamiliar con piscina, lo que supone un ahorro importante de tiempo y costes. Proyecto visado por el Colegio de Arquitectos de Málaga Vivienda unifamiliar aislada 2 plantas + sótano Piscina privada ???? Distribución de la vivienda proyectada -Sótano: garaje para 2 coches -Planta baja: Salón amplio Cocina-comedor Baño Despacho Porche exterior -Planta primera: Dormitorio principal Vestidor Baño Lavadero 2 terrazas ???? Vivienda moderna, funcional y adaptada a vida familiar ???? Superficies del proyecto Superficie construida vivienda: ≈152 m² Superficie bajo rasante (sótano): ≈46 m² Superficie total construida aprox.: ≈205 m² Piscina: 12,5 m² Además: Zonas ajardinadas Terrazas y exteriores amplios □□ Calidades y aspectos técnicos del proyecto Estructura de hormigón armado Aislamiento térmico y acústico conforme al CTE Carpintería exterior PVC Doble acristalamiento Sistema de energía solar para ACS Cumplimiento de normativa de eficiencia energética ???? Proyecto preparado para cumplir normativa actual y eficiencia.

Destacado: