(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Casas rústicas

Coín



Habitaciones: 3

Baños: 1

M²: 192

Precio: 310.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas rústicas

Referencia: R5354044

Fecha de publicación: 01.06.26

Descripción:Casa de Campo. Si buscas la paz de lo rural, la tierra fértil y el sonido del agua, has llegado al lugar indicado. Esta finca de 4.000 mt. es un paraíso para los amantes del campo. Situada en una zona rural privilegiada de Coín, la propiedad cuenta con una variada producción de regadío que incluye naranjos, limones, aguacates y chirimoyos. Su lindero más especial es un pequeño arroyo que aporta frescor y una atmósfera única. La Vivienda: La casa, con solera y carácter, está viviendo una segunda juventud. Se entrega totalmente reformada (aunque en las fotos veas los últimos detalles por pulir). Se ha renovado: • Instalación eléctrica nueva. • Cocina y baño para estrenar. • Suelos, puertas y ventanas de alta calidad. Con 3 DORMITORIOS y 1 BAÑO, es el tamaño perfecto para una vida cómoda. Junto a la casa hay una zona de BBQ y un amplio espacio por si quieres hacerte piscina, zona de aparcamiento, etc. Olvídate de carriles de tierra complicados: llegarás por asfalto hasta la misma puerta, disfrutando de la tranquilidad del campo sin renunciar a la buena comunicación. A diferencia de muchas

propiedades rurales, esta vivienda está registrada en Nota Simple, lo que facilita el acceso a financiación hipotecaria. Además, se encuentra en el proceso final de inscripción en el ayuntamiento para garantizar su total regularización. El precio incluye honorarios de agencia e IVA de los mismos (a cargo del vendedor). No incluye gastos del comprador: ITP (tipo general 7%; tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% según perfil del adquirente), Notaría, Registro de la Propiedad y Gestoría. ¡Llama para reservar tu visita! FTN

Destacado: