

## Comercial

Fuengirola



Habitaciones: 0

Baños: 0

M<sup>2</sup>: 28

Precio: 98.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Referencia: R5365627

Fecha de publicación:  
13.06.26

Descripción: Se vende excelente local comercial de **\*\*28 m<sup>2</sup>\*\***, estratégicamente ubicado en una galería comercial del dinámico **\*\*Puerto Deportivo de Fuengirola\*\***, a tan solo **\*\*200 metros del paseo marítimo y la playa\*\***. Su ubicación privilegiada permite captar tanto clientela local como turística durante todo el año, convirtiéndolo en una magnífica opción para emprendedores e inversores que buscan rentabilidad en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol. El local se encuentra **\*\*a pie de calle dentro de la galería\*\***, con muy buena visibilidad interior y un entorno comercial consolidado. Aunque **\*\*no dispone de visibilidad directa desde el exterior\*\***, su excelente emplazamiento y el constante tránsito de personas en la zona le aportan un gran potencial para múltiples actividades. Actualmente funciona como despacho de oficinas y se encuentra **\*\*totalmente reformado\*\***, listo para entrar. Dispone de:   Espacio diáfano y rectangular  Buena iluminación  escaparate atractivo  Aseo funcional  Posibilidad de aprovechar terraza exterior según actividad  **\*\*Importante:\*\*** \* No se puede convertir en vivienda \* No dispone de salida de humos  Gracias a propuestas desarrolladas con inteligencia artificial, se han creado diferentes ideas realistas que muestran el enorme potencial del local para distintos

modelos de negocio: 1. Boutique de moda y complementos 2. Perfumería, cosmética y maquillaje 3. Tienda pet friendly 4. Tienda de bricolaje y herramientas modernas 5. Taller creativo (cerámica, pintura, manualidades) 6. Centro de estética y belleza 7. Espacio wellness: yoga, pilates, fisioterapia o entrenamiento personal 8. Coworking boutique, agencia creativa o consultoría 9. Café take away "Grab & Go" con bakery y gourmet minimalista 10. Espacio para cumpleaños y eventos infantiles 11. Aula para idiomas o apoyo escolar 12. Centro de nutrición deportiva y dietética 13. Gaming room o espacio tecnológico con ordenadores e internet 14. Concept store vegana y productos saludables

\*\*\*\*  
\*\*Precio: 98.000 €\*\* Una oportunidad versátil y con gran proyección en una ubicación privilegiada junto al mar Mediterráneo \*\*\*\*. \*\*\*\* Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar.

---

Destacado: