(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

Guadalmina Alta

Habitaciones: 3	Baños: 3	M²: 154	Precio: 600.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Áticos	Referencia: R5375914	Fecha de publicación: 01.06.26

Descripción:Este exclusivo ático dúplex de 3 dormitorios y 3 baños se encuentra en una cuidada urbanización cerrada en Guadalmina Alta, una de las zonas residenciales más consolidadas y tranquilas de Marbella. Rodeado por el prestigioso Real Club de Golf Guadalmina, el entorno combina privacidad, zonas verdes y el centro comercial con todos sus servicios pegado a la urbanización. La vivienda disfruta de una excelente orientación sur, lo que garantiza abundante luz natural durante todo el día. En la planta principal encontramos un amplio salón con acceso directo a una generosa terraza, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo, comer al aire libre o crear un agradable espacio de descanso exterior. En esta planta también se encuentran 2 dormitorios cada uno con su baño en suite y salida a la terraza, y una cocina independiente. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal también con baño en suite y con acceso a dos terrazas. El estado general del apartamento es original, lo que brinda al nuevo propietario la oportunidad de actualizarlo y personalizarlo según sus gustos o necesidades, potenciando aún más su valor. La propiedad incluye además plaza de garaje subterránea asignada, un elemento muy valorado en la zona y que en esta comunidad solo poseen unos pocos propietarios La urbanización destaca por su ambiente familiar y sus zonas comunes, gran piscina comunitaria, pista de pádel y amplios jardines maduro repartidos por todo el complejo, creando un entorno seguro y agradable para residentes de todas las edades. En conjunto, se trata de una propiedad con gran potencial, ubicada en una zona privilegiada de Marbella, rodeada del campo de golf de Guadalmina y enfrente del centro comercial de Guadalmina , con todos los servicios a mano , supermercado , farmacia y restaurantes, En definitiva un apartamento dúplex muy luminoso, con muchos m/2 , con todos los servicios a mano en una comunidad muy cuidada, y una ubicación excepcional

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Golf, None, Parking, None, None, None