(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Terreno

Marbesa

Habitaciones: 0	Baños: 0	M²: 0	Precio: 849.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Terreno	Referencia: R5382427	Fecha de publicación: 01.06.26

Descripción:¿Para qué conformarte con una casa que no es 100% lo que quieres, cuando aquí tienes la oportunidad de crear algo que existe solo para ti? En Cabopino, Marbella, el lujo no consiste en elegir entre lo que ya está hecho, sino en diseñar desde el origen. Aquí no compras una vivienda. Defines una visión. Se trata de un proyecto versátil, pensado para quienes entienden que el verdadero lujo es el control: control del diseño, de las calidades, de los espacios y del resultado final. Todo en una ubicación privilegiada, a un paso del mar, rodeada de naturaleza, privacidad y exclusividad, sin renunciar a la comodidad. Cabopino es una joya costera de Marbella. Playas de arena fina, el puerto deportivo con encanto propio, las dunas protegidas de Artola, campos de golf de primer nivel y una calma que hoy es un activo escaso. Un enclave donde el lujo no es ostentación, es equilibrio. Aquí, crear tu hogar no es un capricho. Es un privilegio bien elegido. Una distribución pensada para vivir bien… y vivir mejor La vivienda se articula de forma inteligente y elegante: cuatro dormitorios y cuatro baños, con una suite principal especialmente completa, que integra baño privado y zona de estudio. Un espacio que combina descanso, concentración y privacidad. Las zonas comunes fluyen con naturalidad: salón amplio y luminoso, cocina abierta de autor diseñada tanto para el día a día como para recibir, y una conexión constante entre interior y exterior que multiplica la sensación de espacio. Las terrazas, los porches y el solárium envuelven la vivienda y conducen a una piscina privada de generosas dimensiones, rodeada de jardines cuidados y zonas de descanso pensadas para disfrutar del clima mediterráneo sin interrupciones. En el nivel inferior, el proyecto contempla un espacio versátil y

funcional: gimnasio, sauna, zona de trabajo, baño, bodega y un armario técnico con sistema domótico centralizado (smart rack), desde donde controlar la vivienda de forma remota, estés donde estés. El estacionamiento, con capacidad para dos o tres vehículos, está diseñado para ofrecer protección, seguridad y discreción. Porque los detalles también importan cuando se trata de lo que valoras. Ubicación estratégica, valor real Parcela de 713 m2 Orientación suroeste, con luz natural durante todo el día A pocos pasos del mar y del puerto deportivo de Cabopino Rodeada de campos de golf y gastronomía de alto nivel Accesos rápidos a la autovía sin renunciar a la tranquilidad y seguridad del entorno Aquí, la escasez de suelo y la demanda internacional constante convierten este proyecto en una decisión inteligente, tanto para vivir como para invertir. Arquitectura con firma. Visión con propósito. El proyecto lleva la firma del reconocido arquitecto Carlos Lamas, concebido para quienes entienden que la arquitectura no es solo estética, sino identidad, coherencia y legado. Cada línea tiene una razón. Cada volumen responde a una intención clara. Nada es casual. Esta es una oportunidad pensada para compradores e inversores que no esperan a que el futuro ocurra. Lo diseñan. Documento Informativo Abreviado disponible. Gastos no incluidos: Impuestos (ITP o IVA + AJD), gastos notariales y registrales. LBB

Destacado: