

---

## Villa

Manilva



Habitaciones: 4

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 146

Precio: 449.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R5383081

Fecha de publicación:  
13.06.26

---

Descripción: ¡EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA! Le ofrecemos esta magnífica vivienda pareada a la venta en la localidad costera de Manilva, provincia de Málaga, situada en una urbanización en 1ª línea de playa, y que cuenta con una superficie de 146 m<sup>2</sup>, desarrollados en dos plantas, planta baja distribuida en: hall, cocina, aseo, salón, comedor y terraza cubierta; y planta alta, distribuida en: cuatro dormitorios, dos cuartos de baño y terraza. Puede disfrutar de la plaza de aparcamiento 160 existente en la zona común (con carácter exclusivo, perpetuo y gratuito) y de una porción de jardín o zona verde de 32'12 m<sup>2</sup>, aproximadamente. Ubicado dentro de la urbanización Manilva Beach, en primera línea de playa, (a pocos minutos de La Duquesa Golf Country Club, y de otras playas como la playa El Castillo o de la playa de la Duquesa), en la zona de Chullera, donde dispone de todos los servicios básicos necesarios a su alcance como: tiendas, supermercados, centro comercial, restaurantes, puerto deportivo, centros educativos o instalaciones para ocio, siendo una población de alto valor turístico. La

urbanización dispone de zonas ajardinadas, pistas de pádel, tres piscinas comunitarias (dos de ellas en primera línea de playa) y parque infantil. Fácil y rápido acceso a la A-7, que se encuentra a menos de 300 m, por lo que cuenta con una buena comunicación con Gibraltar y los municipios de San Roque, San Luis de Sabinillas y Estepona, y a 8 minutos de distancia lugares de interés histórico (ejemplo: El Castillo de la Duquesa), garantizando así el cubrir los servicios básicos sin problemas, tanto a nivel de abastecimiento como de ocio (parque el Goletto, escuela de yoga Samadhi, Camping La Bella Vista,..) o turístico. En las inmediaciones puede encontrar instalaciones deportivas, campos de golf, y una variada oferta de clubs y restaurantes. Aproveche esta oportunidad de inversión turística y/o residencial. ¿desea saber más? AVISO: la información que contiene este anuncio, puede estar sujeta a errores u omisiones. Las propiedades pueden estar sujetas a cambio de precio, venta o retirada del mercado. Para más información no dude en contactar con nosotros. **CONTÁCTENOS, ESTAREMOS ENCANTADOS DE ATENDERLE.** Nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta por lo que no tendrá que abonar ningún tipo de gastos por gestión o asesoramiento inmobiliario y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---

Destacado: