

Terreno

Valle Romano



Habitaciones: 0

Baños: 0

M²: 0

Precio: 449.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Referencia: R5388721

Fecha de publicación:
01.06.26

Descripción: Terreno en Valle Romano, Estepona: 1034 m² con vistas al mar y licencia de obra En la prestigiosa zona de Valle Romano, este terreno de 1034 m² ofrece una edificabilidad del 24%, ideal para construir la casa de tus sueños. Ya dispone del proyecto básico, el proyecto de ejecución y la licencia de obra aprobada, lo que te permitirá iniciar la construcción de inmediato. Se encuentra a solo 15 minutos en coche del centro de Estepona y a 5 minutos de supermercados y todos los comercios necesarios, lo que combina la tranquilidad de la zona con la comodidad de tener todos los servicios cerca. NGS Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al 21% IVA y al impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo es del 1,2%. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma

voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 556.760€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1. c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.

Destacado: