(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Calahonda



Habitaciones: 4

Baños: 4

M²: 193

Precio: 1.049.995 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R5389099

Fecha de publicación: 13.06.26

Descripción:Villa reformada en venta en la parte baja de Calahonda con vistas al mar Esta villa reformada y lista para entrar a vivir en la parte baja de Calahonda ofrece la combinación perfecta de privacidad, comodidad y estilo de vida costero, todo ello a solo siete minutos andando de la playa y a 1 minuto de tiendas, restaurantes y servicios. Situada en una tranquila calle residencial, la propiedad disfruta de vistas abiertas al mar y ha sido renovada con un alto nivel de calidad en toda la vivienda. Una gran ventaja añadida es que la propiedad ya cuenta con licencia de obra concedida para ampliar la villa y crear un dormitorio y baño adicionales, así como una terraza en la azotea con impresionantes vistas al mar, si se desea, lo que ofrece una excelente flexibilidad y valor futuro. La planta de entrada da la bienvenida a través de una puerta principal de diseño hacia un luminoso hall de entrada que conduce a un amplio salón y a una cocina americana totalmente equipada con una gran isla central. Desde la cocina, se accede directamente a una terraza cubierta en el jardín, creando el entorno ideal para comer al aire libre y disfrutar con invitados. Esta planta también incluye un lavadero, trastero, un amplio dormitorio doble con una zona anexa/acogedora que conecta con el jardín, y un baño completamente reformado. En la planta superior hay otros dos dormitorios dobles y dos baños, uno de ellos en suite y con un pequeño vestidor. La planta alta disfruta de espectaculares vistas panorámicas al mar. En la planta inferior, un apartamento independiente para invitados con entrada privada, baño en suite y pequeña cocina ofrece un alojamiento ideal para visitantes o familia extensa.

En el exterior, la villa ha sido completamente alicatada y ajardinada para facilitar el mantenimiento y maximizar el disfrute. La piscina climatizada de agua salada, junto con la pérgola cubierta equipada con cocina exterior y zona de bar, crea un espacio excepcional para el entretenimiento y proporciona una agradable sombra durante los meses de verano. Entre sus características adicionales se incluyen aire acondicionado en todos los dormitorios y salón, aparcamiento privado fuera de la calle con cochera cubierta, conexión de internet por fibra óptica de alta velocidad y excelente espacio de almacenamiento. Gracias a su ubicación privilegiada, la calidad de la reforma, el potencial de ampliación aprobado y su gran atractivo para alquileres, esta es una oportunidad excepcional para compradores que buscan una residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de inversión en la Costa del Sol. Resumen Villa reformada y lista para entrar a vivir en la parte baja de Calahonda Licencia de obra concedida para añadir otro dormitorio y baño A poca distancia andando de la playa, tiendas y restaurantes Tranquila calle residencial cerca de todos los servicios Vistas panorámicas al mar desde la planta superior Piscina climatizada de agua salada y pérgola con bar Apartamento independiente para invitados, ideal para alquileres o visitas Aire acondicionado, internet por fibra óptica, trastero y cochera privada

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, None, None, Vigilancia 24H, Parking, None