(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Áticos

La Duquesa



Habitaciones: 2

Baños: 2

M²: 115

Precio: 349.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Áticos

Referencia: R5389744

Fecha de publicación: 13.06.26

Descripción:365.000 € Ático dúplex de 2 dormitorios!! Impresionante ático con vistas al mar y terraza panorámica ¿Está buscando un ático en la Costa del Sol con fantásticas vistas al mar, terrazas soleadas y a poca distancia de la playa, el campo de golf y el puerto deportivo? Entonces esta propiedad en Viñedos del Mar, La Duquesa es la elección perfecta. Aquí obtiene una combinación única de confort moderno, estilo exclusivo y una ubicación inmejorable junto al mar Mediterráneo. Este ático se encuentra en una comunidad cerrada, tranquila y segura, con piscina y bonitos jardines. En pocos minutos puede llegar a las playas de arena, al puerto deportivo de Puerto de la Duquesa con restaurantes y bares, y al encantador pueblo pesquero de Castillo de la Duquesa. Para los amantes del golf, el La Duquesa Golf & Country Club está cerca, y los prestigiosos campos de Estepona y Sotogrande están a solo 10 minutos. Marbella y Gibraltar se encuentran a 25 minutos, y el aeropuerto de Málaga a menos de una hora. La propiedad tiene una orientación sur ideal, lo que proporciona espacios luminosos y abiertos. El interior está decorado con gusto, con suelos de mármol, doble acristalamiento, aire acondicionado y detalles de calidad. El amplio salón da acceso a una soleada terraza, perfecta para desayunar bajo el sol de la

mañana. En la parte superior, la espectacular terraza solárium de 83 m² ofrece vistas panorámicas de 360 grados al mar, las montañas y los viñedos — un lugar único para relajarse, cenas sociales o disfrutar de tardes soleadas en un entorno privado. La cocina moderna está totalmente equipada y diseñada de forma práctica. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y amplio espacio de almacenamiento, mientras que el dormitorio de invitados es espacioso y también dispone de armarios empotrados. Aseo de invitados incluido. Plaza de garaje subterráneo y trastero con ascensor incluidos en el precio, lo que hace la vida diaria cómoda y segura. Con su ubicación céntrica pero tranquila, su proximidad a la playa, el campo de golf y el puerto deportivo, sus generosas terrazas y acabados exclusivos, esta propiedad es perfecta tanto para vivir todo el año como para casa de vacaciones. Ático Dúplex, La Duquesa, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 115 m², Terraza 83 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Campo. Caracteristicas : Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Casas de vacaciónes, Inversion, Reventa.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Vistas al mar, Ascensor, None, Parking, None, None, None