

## Apartamento

Málaga



Habitaciones: 2

Baños: 1

M<sup>2</sup>: 68

Precio: 285.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Referencia: R5398441

Fecha de publicación:

Apartamento

13.06.26

Descripción: A escasos minutos caminando del corazón histórico de Málaga, este apartamento representa una excelente oportunidad tanto para inversión turística como para obtener una alta rentabilidad en una de las ciudades con mayor crecimiento del mercado inmobiliario español. Ubicado en una primera planta y con entrada independiente desde la calle, garantiza comodidad, independencia y una experiencia muy valorada por los visitantes. La propiedad dispone de 67 m<sup>2</sup> construidos distribuidos de manera práctica y versátil. En la actualidad cuenta con un dormitorio principal, dos zonas de estar diferenciadas, cocina americana totalmente equipada y baño con plato de ducha, ofreciendo espacio suficiente para alojar hasta cuatro personas con total confort. Entre sus puntos fuertes destaca la posibilidad de redistribuir fácilmente uno de los salones para crear un segundo dormitorio, aumentando así la capacidad del inmueble y mejorando aún más su rendimiento, todo ello sin necesidad de realizar reformas de gran envergadura. Se vende completamente amueblado y preparado para

continuar con la actividad turística desde el primer día, incluyendo climatización frío/calor, conexión Wi-Fi, televisión y electrodomésticos. El apartamento mantiene una demanda constante durante todo el año y cuenta con valoraciones muy positivas por parte de los huéspedes, con una nota media de 8,3 sobre 10, resaltando especialmente la tranquilidad del entorno, el confort de la vivienda y su cercanía al centro de la ciudad. La ubicación es otro de sus grandes atractivos: situado a poco más de un kilómetro del casco antiguo, con fácil acceso a comercios, restaurantes, espacios culturales y a la playa de La Malagueta, ofrece una combinación ideal entre ocio, servicios y calidad de vida. La rentabilidad estimada ronda el 10 % bruto anual, con posibilidades de incrementar ingresos mediante una optimización sencilla de la distribución actual. Una inversión segura y con gran proyección en uno de los destinos turísticos y residenciales más consolidados del sur de Europa.

---

Destacado: