(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Apartamento

Ciudad Jardín



Habitaciones: 1	Baños: 1	M²: 52	Precio: 289.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Referencia: R5398444	Fecha de publicación: 01.06.26

Descripción:2 Apartamentos en Planta Baja al Mismo Precio | Centro de Málaga | 289.000 € Una oportunidad única para adquirir uno de los dos apartamentos de 1 dormitorio en planta baja dentro de una exclusiva promoción de obra nueva en pleno Distrito Centro de Málaga — Calle Rodríguez 7. Ambas unidades se ofrecen al mismo precio, representando un acceso excepcional a uno de los mercados inmobiliarios de más rápido crecimiento en Europa. Unidad Bajo A — 48,4 m2 | 1 hab. | 1 baño | 289.000 € sin IVA Unidad Bajo B — 49,5 m2 | 1 hab. | 1 baño | 289.000 € sin IVA Forman parte de un edificio boutique de tan solo 11 apartamentos, actualmente con un avance de obra del 35–40% y con entrega prevista para 2027. Existen otras unidades disponibles en el mismo edificio. Calidades destacadas: Suelos de gres porcelánico de gran formato de Porcelanosa en toda la vivienda Alicatado cerámico rectificado en baños con juntas mínimas Baños equipados con inodoro suspendido Roca, grifería Imex en oro rosa cepillado y mueble Salgar Cocinas abiertas totalmente equipadas con electrodomésticos Balay, muebles laminados con cierre suave y encimera de porcelánico Aire acondicionado por conductos para un clima perfecto durante todo el año El acceso directo en planta baja, sin escaleras, hace de estos apartamentos una opción ideal tanto para residencia habitual como para inversión. El mercado de alquiler en el centro de Málaga es uno de los más sólidos del sur de España, impulsado por la proximidad del Parque Tecnológico de Málaga, que alberga más de 600 empresas y 20.000 profesionales, entre ellos Google, Oracle y Vodafone. Ubicación: A menos

de 10 minutos a pie del Museo Picasso, la Catedral de Málaga y Calle Larios. El aeropuerto de Málaga conecta con más de 100 ciudades europeas, y la ciudad disfruta de más de 300 días de sol al año. La compra incluye garantía de edificación. Las reservas están abiertas — contáctenos para solicitar un dossier completo o concertar una visita a la obra. *Tenga en cuenta que las fotos son impresiones visuales generadas por IA de los apartamentos y pueden no reflejar completamente el resultado final. *.

Destacado:

Aire acondicionado, Ascensor