

## Casas rústicas

Cuevas De San Marcos



Habitaciones: 5

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 300

Precio: 225.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas  
rústicas

Referencia: R5411263

Fecha de publicación:  
13.06.26

Descripción: Descubre esta preciosa casa rústica de dos plantas, un refugio de paz ideal para quienes buscan tranquilidad, espacio y conexión con la naturaleza. En la planta baja te recibe un amplio salón con chimenea, perfecto para disfrutar de momentos acogedores junto al fuego. La cocina, totalmente equipada, es luminosa y práctica, ideal para preparar tus comidas mientras disfrutas de las vistas del entorno. También encontrarás un amplio dormitorio, un baño completo y una zona de almacenaje que aporta funcionalidad al día a día. En la planta alta se ubican cuatro dormitorios llenos de luz y dos baños completos, uno de ellos en suite, ofreciendo amplitud y confort. El exterior es un verdadero placer: un porche con vistas panorámicas a la montaña invita a relajarse y disfrutar de la calma del entorno. La piscina y la zona de barbacoa son perfectas para compartir con amigos y familia, mientras que el comedor de verano permite comer al aire libre rodeado de naturaleza. Además, el huerto te brinda la oportunidad de cultivar tus propias frutas y verduras. La finca incluye una casa centenaria anexa, llena de historia y con un gran potencial para reformar y convertir en un proyecto personal a tu gusto. También dispone de una amplia zona de aparcamiento, y todo esto en un entorno privado y seguro, rodeado de majestuosas montañas,

antiguos olivos y el suave murmullo de un arroyo cercano. Si buscas un hogar con alma, donde la naturaleza y la tranquilidad se vivan cada día, esta finca es perfecta. Un lugar donde descansar, disfrutar y crear recuerdos inolvidables. Ven a visitarla y déjate enamorar por su encanto. \*MOBILIARIO NO INCLUIDO EN EL PRECIO DE VENTA\* El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. NBC Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: [XXX.XXX]€. (+10%)Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor

---

Destacado:

Piscina, None