

(+34) 951 621 899



info@marbellastarhomes.com

Villa

Campanillas



Habitaciones: 4

Baños: 1

M²: 109

Precio: 458.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Referencia: R5411287

Fecha de publicación:
13.06.26

Descripción: Finca rústica con gran potencial Descubra esta finca rústica con un enorme potencial situada en una ubicación privilegiada de Campanillas, a pocos minutos del Parque Tecnológico de Andalucía (PTA), una de las zonas con mayor proyección de Málaga. Una propiedad que combina tranquilidad, amplitud y múltiples posibilidades de uso, ideal tanto como vivienda familiar como para desarrollar un proyecto personal o profesional.

La vivienda principal, construida en el año 1960, cuenta con una superficie aproximada de 109 m² y se encuentra distribuida completamente en una sola planta, ofreciendo comodidad y accesibilidad. Al acceder a la propiedad nos encontramos con una agradable terraza cubierta que conecta directamente con la zona de cocina y salón, creando un espacio perfecto para disfrutar del entorno y de la vida al aire libre. La casa dispone de cuatro habitaciones, un cuarto de baño, aire acondicionado y una distribución práctica que permite adaptarla fácilmente a las necesidades de cada familia. Desde la vivienda se accede a un encantador patio andaluz de aproximadamente 39 m², un rincón acogedor que aporta carácter y privacidad a la propiedad. La finca se asienta sobre una amplia parcela de 4.193 m², ofreciendo espacio, naturaleza y muchas opciones de aprovechamiento. Además, incluye un almacén independiente de 124 m² que actualmente necesita reforma, pero que representa una gran oportunidad gracias a sus dimensiones y versatilidad. Este espacio puede convertirse en un área de trabajo, almacenamiento, taller, zona de ocio o incluso un proyecto comercial, dependiendo de las necesidades del nuevo propietario. Tanto la vivienda como el almacén se encuentran inscritos en el Registro de la Propiedad, aportando seguridad jurídica a la operación. Una propiedad única para quienes buscan vivir rodeados de tranquilidad sin renunciar a la cercanía de Málaga capital y sus principales servicios. Su ubicación estratégica, el tamaño de la parcela y las posibilidades de reforma hacen de esta finca una excelente oportunidad de inversión. Características principales: Finca rústica Parcela de 4.193 m² Vivienda de 109 m² en una sola planta 4 habitaciones 1 baño Construida en 1960 Aire acondicionado Terraza cubierta Patio andaluz de 39 m² Almacén de 124 m² con gran potencial Inscrita en el Registro de la Propiedad Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

Destacado:

Parking