(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Marbella



Habitaciones: 4	Baños: 4	M²: 193	Precio: 545.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5411638	Fecha de publicación: 13.06.26

Descripción:Estupenda casa PAREADA de 193 m² construidos, diseñada para ofrecer la máxima comodidad, privacidad y espacio a familias con niños y mascotas. La vivienda destaca por su excelente distribución en 3 plantas más un gran sótano polivalente, así como por su luminosidad natural gracias a su orientación Oeste. Distribución y Características Principales: Exteriores Privados: La propiedad cuenta con dos amplias terrazas (una en la planta baja y otra tipo ático) con vistas despejadas, además de una zona exterior privada con piscina y barbacoa propia, ideal para el ocio familiar y reuniones. Dormitorios y Baños: Dispone de 4 habitaciones (con opción de adaptar una 5ª estancia según necesidades) y 3 baños completos y un aseo de invitados Sótano Multifuncional: Un espacio de grandes dimensiones perfecto para utilizar como salón de juegos, área de almacenamiento o zona de cine, con acceso directo al garaje. Ubicación y Entorno: La propiedad se encuentra en una urbanización residencial muy tranquila y perfectamente comunicada. Su ubicación estratégica permite combinar la tranquilidad del hogar con la cercanía a todos los servicios clave: A solo 5 minutos de la playa (la playa del Cable) A 10 minutos del centro histórico. Próxima a hospitales (Hospital Costa del Sol, Quiron Salud),

supermercados (Mercadona, Aldi.. .), colegios y zonas comerciales (La Cañada Shopping) Una vivienda única por su independencia, amplitud y ubicación excelente para el día a día familiar.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Parking