(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Casas rústicas

Casabermeja



Habitaciones: 8

Baños: 7

M²: 440

Precio: 895.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casas rústicas

Referencia: R5412157

Fecha de publicación: 13.06.26

Descripción:Una oportunidad única de adquirir un cortijo magníficamente ubicado en los Montes de Málaga, que combina una vivienda privada de estilo de vida con un concepto de alquiler vacacional probado y listo para operar. Paz, espacio y vistas abiertas, todo a poca distancia de Málaga. Resumen A unos 30 minutos de Málaga, este cortijo, bellamente situado, ofrece una combinación poco común de tranquilidad, amplitud y una configuración de alquiler ya consolidada. Ubicado en los Montes de Málaga, con vistas abiertas a colinas onduladas, la propiedad es ideal para compradores que buscan una vivienda privada con un fuerte potencial de alquiler vacacional. Ubicación y acceso El entorno es tranquilo y privado, pero a la vez práctico para la vida diaria. El último tramo de acceso es por un camino ancho, sin asfaltar pero bien mantenido, de aproximadamente 2,5 km. Este camino lo mantiene el ayuntamiento y se comparte con propiedades vecinas. Hay colegios en Casabermeja (aprox. 11 minutos) y en Colmenar (aprox. 10 minutos). Ambos pueblos también ofrecen tiendas y servicios cotidianos. Vivienda principal La casa principal es amplia y cómoda, y ofrece: - 3 dormitorios - 3 baños - Despacho - Cocina grande - Salón Alojamiento para invitados y concepto de alquiler Además de la vivienda principal, hay tres casitas independientes para invitados, creando un concepto de alquiler listo para funcionar con privacidad tanto para los huéspedes como para los propietarios. Casita para 4 huéspedes: 2 dormitorios y 2 baños, cocina abierta y salón, dos terrazas, estufa de leña para el confort en invierno. Casita para hasta 6 huéspedes: 2 dormitorios con baños

en suite en la planta superior, además de un sofá cama en el salón, cocina y salón amplios, terraza con vistas a la montaña, estufa de leña. Casita para 2 huéspedes: dormitorio con baño en suite, cocina y salón totalmente equipados, terraza privada, estufa de leña. Todas las casitas fueron completamente renovadas en 2022. Vida al aire libre El espacio exterior es uno de los grandes puntos fuertes de esta propiedad. - Gran piscina con terraza solárium - Cocina exterior cubierta muy amplia con zona de estar junto a la piscina - Preciosas vistas abiertas desde las zonas exteriores Garaje y almacenamiento La propiedad incluye un gran garaje de aproximadamente 80 m2 y varios trasteros, ideales para almacenamiento del propietario, equipos de mantenimiento y necesidades operativas de un negocio de alquiler. Sostenibilidad y suministros - Paneles solares con una capacidad de 15 kW - Calentador solar de agua - Pozo privado perforado para el suministro de agua - Varios depósitos de agua - Sistema de filtración totalmente automatizado - Aire acondicionado en toda la propiedad: 15 unidades instaladas hace aproximadamente dos años Licencias y situación legal Las licencias de alquiler turístico están en vigor. El procedimiento AFO ya ha sido iniciado por los vendedores y los costes relacionados han sido pagados. El expediente en curso se transferirá al comprador, incluyendo la documentación disponible y el comprobante de pago. Por qué destaca esta propiedad - Ubicación preciosa y tranquila cerca de Málaga - Vivienda principal más tres casitas independientes para invitados - Negocio de alquiler listo para operar, bien gestionado, con buenas cifras de alquiler y valoraciones consistentemente altas - Piscina, cocina exterior cubierta y excelente estilo de vida al aire libre - Energía solar y sistema de agua privado Contacto Para recibir todos los detalles, cifras de alquiler, licencias y para concertar una visita, ponte en contacto.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, None, Parking, None, None, None