(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Villa

Alhaurín el Grande



Habitaciones: 6	Baños: 7	M²: 304	Precio: 845.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Referencia: R5412184	Fecha de publicación: 13.06.26

Descripción:Villa andaluza de sólida construcción con vistas al mar, al campo, al parque natural y a la montaña Esta atractiva propiedad se encuentra enclavada en las estribaciones de la montaña y junto a las zonas forestales protegidas de Alhaurín el Grande, ofreciendo una oportunidad única para disfrutar de la tranquilidad y privacidad del entorno sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. En conjunto, se trata de una villa familiar de 5/6 dormitorios y 7 baños, construida con gran calidad y cuidadosamente diseñada. Cuenta con numerosas características y mejoras muy demandadas, lo que la convierte en una propiedad que merece una visita. La villa se ubica en una exclusiva y codiciada comunidad residencial, situada en un camino de hormigón prácticamente privado, compartido únicamente con unos pocos vecinos. Esto garantiza paz y tranquilidad, así como una valiosa sensación de seguridad y privacidad. Desde la parte frontal de la vivienda se disfrutan impresionantes vistas panorámicas que se extienden hasta la Bahía de Málaga, atravesando el Valle del Guadalhorce y alcanzando Sierra Nevada. En el lado opuesto, las montañas y el bosque ofrecen un espectacular telón de fondo que se pierde en el horizonte. Al acceder a la propiedad encontramos un hall de entrada que conduce a un amplio

salón-comedor de concepto abierto, con acceso directo a las terrazas exteriores, la piscina y la zona de barbacoa. Continuando por el pasillo se encuentra una gran cocina-comedor, también con acceso al jardín, un baño de cortesía y dos amplios dormitorios en la planta baja, ambos con baño en suite. Una atractiva escalera conduce a una espaciosa zona de distribución en la planta superior, desde donde se accede a 3 o 4 dormitorios y actualmente a 3 baños en suite. Destaca especialmente el generoso dormitorio principal, que dispone de baño en suite y terraza privada. También sobresale el amplio estudio de artista con terraza envolvente. Este espacio podría transformarse fácilmente en un magnífico dormitorio con baño en suite, mantenerse como estudio para actividades creativas o recuperarse como salón para disfrutar de las interminables vistas a la Bahía de Málaga y sus alrededores. En la zona ajardinada y de piscina privada encontramos varias terrazas destinadas al descanso, al solárium y a las comidas al aire libre, además de amplias superficies pavimentadas y senderos. Asimismo, hay una cocina exterior con zona de barbacoa junto a la piscina, además de un vestuario de obra con ducha y aseo. A la derecha de la vivienda se encuentra un gran garaje con capacidad para 3 o incluso 4 vehículos, que podría convertirse en alojamiento adicional sujeto a la correspondiente licencia urbanística. El perímetro de la finca está delimitado mediante setos, vallado y muros de ladrillo. El acceso a la amplia zona de aparcamiento, con espacio para más de 10 vehículos, se realiza a través de puertas automáticas. La propiedad dispone además de un huerto independiente con una abundante producción de aguacates, así como olivos, higueras, naranjos y limoneros. Los jardines ornamentales están cuidadosamente mantenidos y cuentan con una variada selección de árboles y plantas, además de un sistema de riego automático que facilita su mantenimiento. La villa está conectada a la red municipal de agua, dispone de internet de fibra óptica, aire acondicionado frío/calor, chimenea, sistema de alarma y circuito cerrado de televisión (CCTV). Gracias a su amplitud y distribución, esta propiedad puede alojar cómodamente a una gran familia, convertirse en un negocio de alojamiento rural o bed & breakfast, o adaptarse a múltiples usos, incluyendo almacenamiento para embarcaciones, autocaravanas o colecciones de vehículos. La villa goza de una ubicación estratégica con fácil acceso a Mijas, La Cala de Mijas, Fuengirola, el Aeropuerto de Málaga, Marbella y otros destinos de la Costa del Sol, todos ellos a aproximadamente 20-30 minutos puerta a puerta. A poca distancia en coche encontrará numerosas playas y campos de golf, así como una excelente oferta gastronómica en las tradicionales localidades de Coín, Alhaurín el Grande y Alhaurín de la Torre. Estamos a su disposición para responder cualquier consulta y ofrecerle una visita guiada a esta singular propiedad. Esperamos tener noticias suyas muy pronto.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, None, None, Parking, None, None, None