(+34) 951 621 899

info@marbellastarhomes.com

Вилла

Puerto Banús



Комнат: 5	Ванных: 6	M²: 1 498	Цена: 5 950 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Референция: dhm-677186	Дата публикации: 25.10.20

Описание:

Расположен в клубе Ломас де Марбелья, престижном жилом комплексе на Золотой Миле. Это очень тихий анклав с прямым доступом по автостраде AP-7 ко всем достопримечательностям города и на побережье Коста-дель-Соль.
Привилегированное расположение в 10 минутах от центра Марбельи, в 40 км от международного аэропорта Малаги, в 50 км от станции AVE и в 85 км от аэропорта Гибралтара.
Огороженная урбанизация Las Lomas del Marbella Club считается элитной и является одним из лучших адресов на юге Испании.
Это один из самых популярных элитных жилых районов Марбельи, сохраняющий свой элегантный и оригинальный внешний вид, с просторными и идеальными зелеными зонами, круглосуточной охраной, высоким качеством жизни и архитектурой.
Его расположение к северу от Золотой Мили, напротив Римского моста и недалеко от Королевской мечети с ее впечатляющей андалузской арабской архитектурой, делает его привилегированным районом.
Эта урбанизация приветствует всех видов местных и международных знаменитостей, испанскую знать и европейскую элиту, являясь очень эксклюзивной урбанизацией с самыми дорогими виллами и особняками в этом районе.
С другой стороны, урбанизация находится недалеко от мифического 5-звездочного отеля, ресторанов со звездой Мишлен, многочисленных полей для гольфа и международных школ, Марбельи и Пуэрто Бануса. Широкий выбор модных бутиков, ресторанов и ночных клубов.

Четыре виллы, спроектированные с соблюдением высочайших стандартов качества и роскоши, сочетают в себе энергетические системы и характеристики самой авангардной архитектуры.
Красота, элегантность и комфорт характеризуют эти виллы на южной стороне, классические и современные по внешнему виду, с превосходным качеством и исключительными материалами.
Виллы расположены на возвышенности, что вместе с их ориентацией предлагает прекрасный вид как на море, так и на гору Ла Конча. При входе в виллы находится очень просторная открытая парковка, украшенная фонтаном, который придает входу элегантный вид и характер.
Виллы имеют окружающий их сад с зелеными насаждениями, украшенный множеством цветочных растений и пальм, которые придают цвет и движение.
Подогреваемый бассейн с морской водой имеет как крытую, так и открытую террасу, а также стильную зону с гамаком, которая приглашает вас насладиться хорошей погодой Марбельи с семьей и друзьями, а также уединением участка.
Виллы хорошо пропорциональны по планировке, расположены на 3 уровнях и оборудованы солярием, чтобы создать изысканно оформленную резиденцию с 6 спальнями и множеством развлекательных зон.
Доступ к вилле впечатляет благодаря потолку двойной высоты и большим современным колоннам. Входя в виллу, первый этаж имеет большое пространство, разделенное на несколько зон, одна из которых с большим камином, столовой и гостиной. На полностью оборудованной кухне с современной техникой есть островок, сделанный на заказ. Все растение имеет доступ к террасам, в сад и к бассейну с зонами для отдыха и развлечений.
Верхний этаж состоит из 3 спален с ванными комнатами и гардеробными. Главная спальня с выходом на большую террасу имеет прекрасный вид на бассейн и море.
В красивом цокольном этаже есть парковка на 3 машины, прачечная и квартира для персонала с грязной кухней и прямым доступом на лифте к кухне на первом этаже. Кроме того, на этом этаже есть еще 2 спальни с естественным освещением, идеально подходящие для гостей.
В дополнение к развлекательным зонам в саду, на верхнем этаже дома есть солярий с местом для открытого тренажерного зала со стеклянными занавесками и великолепными крытыми и открытыми зонами отдыха. Благодаря высоте с этого этажа открывается прекрасный вид на море.

Особенности:

None, None, None, None, None, None, None, None, None, None